

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: 340/TB-THADS.KV4

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Lức, ngày 01 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/226 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 34/QĐ-THADS.KV4 ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.  
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026. (trừ ngày nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.207.009.070 đ (Hai tỷ hai trăm lẻ bảy triệu không trăm lẻ chín nghìn không trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 441.000.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm bốn mươi một triệu đồng).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

**j) Thông tin liên hệ:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;

